

Приложение №2
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
 собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
 объектом конкурса**

Воинская площадка, 33

Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования		
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю	
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	2 318,85р.
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер	0 раз(а) в неделю	- р.
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	- р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
5. Подметание земельного участка в летний период	2 раз(а) в неделю	
6. Уборка мусора с газона	2 раз(а) в неделю	1 866,31р.
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	0 раз(а) в неделю	4 202,91р.
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю	- р.
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	643,75р.
10. Вывоз жидких бытовых отходов	0 раз(а) в год	5 956,25р.
11. Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	10 688,03р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0 раз(а) в год	- р.
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год	18 126,54р.
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности)	- р.
16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в щоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз(а) в 1 год	928,80р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления,	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год.	510,19р.

18. Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения	2 раз(а) в год	1 647,67р.	0,34р.
19. Регулировка и наладка систем отопления	2 раз(а) в год	4 129,27р.	0,84р.
20. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	880,73р.	0,18р.
21. Стрижка газонов	3 раз(а) в год	1 961,76р.	0,40р.
22. Дератизация	0 раз(а) в год	3 075,46р.	0,63р.
23. Дезинсекция	0 раз(а) в год	- р.	
24. Паспортный стол	0 раз(а) в год	- р.	
25. Газ	0 раз(а) в год	588,53р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
26. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	593,58р.	0,12р.
27. Ликвидация наледи	по мере необходимости	260,90р.	0,05р.
28. Выполнение заявок населения (протечка кровли)	в течении 1 суток	858,62р.	0,17р.
29. Восстановление и ремонт отмостки	м ²	1 000,00р.	0,20р.
30. Устранение повреждений фундамента	м ²	1 000,00р.	0,20р.
31. Окраска стен помещений общего пользования	м ²	1 500,00р.	0,30р.
32. Устранение (ремонт) разрушенной штукатурки в местах общего пользования	м ²	1 500,00р.	0,30р.
33. Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	м	1 500,00р.	0,30р.
Итого		65 738,15р.	13,39р.
VI. Управленческие расходы			
26. Управленческие расходы		7 888,58р.	1,61р.
Итого		73 626,73р.	15,00р.
VII. Всего расходы			
Итого		139 364,88р.	28,39р.

Заместитель мэра – председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска
 В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»
 Кодолюцкий В.А.

«Народная»