

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**  
**объектом конкурса**

Вонская площадка, 43

|  | Периодичность   | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м. общей площади |
|--|---|------------------------|-------------------------------------|
| <b>I. Содержание помещений общего пользования</b>  |   |                        |                                     |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования  | 3 раз(а) в неделю   | - р.                   | - р.                                |
| 2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка  | 0 раз(а) в неделю   | - р.                   |                                     |
| 3. Очистка и влажная уборка мусорных камер   | 0 раз(а) в неделю   | - р.                   |                                     |
| 4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода  | 0 раз(а) в месяц  | - р.                   |                                     |
| <b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>  |   |                        |                                     |
| 5. Подметание земельного участка в летний период   | 2 раз(а) в неделю   | 1 034,81р.             | 0,24р.                              |
| 6. Уборка мусора с газона  | 2 раз(а) в неделю   | 5 625,71р.             | 1,32р.                              |
| 7. Уборка мусора на контейнерных площадках   | 0 раз(а) в неделю   | - р.                   | - р.                                |
| 8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов  | 1 раз(а) в неделю   | 316,66р.               | 0,07р.                              |
| 9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде  | по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада     | 3 282,68р.             | 0,77р.                              |
| 10. Вывоз жидких бытовых отходов   | 0 раз(а) в год  | - р.                   | - р.                                |
| 11. Вывоз твердых бытовых отходов  | 3 раз(а) в неделю   | 4 631,48р.             | 1,09р.                              |
| <b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>   |   |                        |                                     |
| 12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок   | 0 раз(а) в год  | - р.                   | - р.                                |
| 13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. | 2 раз(а) в год  | 11 580,54р.            | 2,73р.                              |
| 14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования   | по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности) | - р.                   | - р.                                |
| 16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в коколях зданий, ремонт и  | 2 раз(а) в 1 год  | 878,27р.               | 0,21р.                              |
| <b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>   |   |                        |                                     |

|  |  |                    |                |
|--|--|--------------------|----------------|
| 17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах<br>2 раз(а) в год<br><br>Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов<br><br>2 раз(а) в год | 451,61р.           | 0,11р.         |
| 18. Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения  | 2 раза в год   | 3 655,13           | 0,86р.         |
| 19. Регулировка и наладка систем отопления   | 2 раза в отопительный период   | 546,20             | 0,13р.         |
| 20. Аварийное обслуживание   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения   | 1 699,68р.         | 0,40р.         |
| 21. Стрижка газонов  | 3 раза в год   | 3 111,22р.         | 0,73р.         |
| 22. Дератизация  | 0 раз(а) в год   | - р.               |                |
| 23. Дезинсекция  | 0 раз(а) в год   | - р.               |                |
| 24. Паспортный стол  | 0 раз(а) в год   | 509,90р.           | 0,12р.         |
| 25. Газ  | 0 раз(а) в год   | - р.               |                |
| <b>V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>  |  |                    |                |
| 26. Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек  | 1 раз в год  | 1 236,04р.         | 0,29р.         |
| 27. Ликвидация наледи  | по мере необходимости  | 350,25р.           | 0,08р.         |
| 28. Выполнение заявок населения (протечка кровли)  | в течении 1 суток  | 858,62р.           | 0,20р.         |
| 29. Восстановление и ремонт отмостки   | м <sup>2</sup>   | 1 500,00р.         | 0,35р.         |
| 30. Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей   | м  | 1 500,00р.         | 0,35р.         |
| <b>Итого</b>   |  | <b>43 803,09р.</b> | <b>10,31р.</b> |
| <b>VI. Управленческие расходы</b>  |  |                    |                |
| 26. Управленческие расходы   |  | 5 256,37р.         | 1,24р.         |
| <b>VII. Всего расходы</b>  |  |                    |                |
| <b>Итого</b>   |  | <b>49 059,46р.</b> | <b>11,55р.</b> |

Заместитель мэра – председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска

Директор ООО «Народная»

В.А.Коноваленко

Коломацкий В.Б.