

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
Воинская площадка, 36

Приложение №2

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю		
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	2 417,26р.	0,48р.
3. Очистка и влажная уборка мусорных баков	0 раз(а) в неделю	- р.	
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	- р.	
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5. Подметание земельного участка в летний период	2 раз(а) в неделю		
6. Уборка мусора с газона	2 раз(а) в неделю	1 924,48р.	0,38р.
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	0 раз(а) в неделю	4 342,22р.	0,86р.
8. Санировка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю	- р.	- р.
9. Санировка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	666,10р.	0,13р.
10. Вывоз жидких бытовых отходов	0 раз(а) в год	6 625,29р.	1,31р.
11. Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	- р.	- р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0 раз(а) в год	- р.	- р.
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год	17 692,81р.	3,49р.
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности)	- р.	- р.
16. Утепление и прочистка дымоотводящих каналов, проверка состояния и ремонт продухов в щолах зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз(а) в 1 год	928,80р.	0,18р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоотводящих	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 2 раз(а) в год.	510,19р.	0,10р.

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раз(а) в год		
Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1 230,82р.	0,24р.
Регулировка и наладка систем водоснабжения	2 раза в отопительный период	4 129,27	0,81р.
Плановое обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	880,73	0,17р.
Проверка газонов	3 раза в год	2 028,48р.	0,40р.
Канализация	0 раз(а) в год	3 075,46р.	0,61р.
Снабжения	0 раз(а) в год	- р.	
Спортивный стол	0 раз(а) в год	- р.	
Сбор	0 раз(а) в год	608,54р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Устранение снега с крыш, удаление сосулек	1 раз в год	593,60р.	0,12р.
Устранение наледи	по мере необходимости	268,03р.	0,05р.
Устранение заявок населения (с кровли)	в течении 1 суток	858,62р.	0,17р.
Устранение и ремонт отмстки			
Устранение повреждений	м ²	1 000,00р.	0,20р.
Устранение стен помещений общего пользования	м ²	1 000,00р.	0,20р.
Устранение (ремонт) разрушенной штукатурки в местах общего пользования	м ²	1 500,00р.	0,30р.
Устранение, замена внутридомовых инженерных сетей	м ²	1 500,00р.	0,30р.
Устранение	м	1 500,00р.	0,30р.
Устранение		63 831,14р.	12,59р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		7 659,74р.	1,51р.
VII. Всего расходы			
		71 400,87р.	14,10р.




Председатель
 по управлению Ленинским
 администрации города Иркутска
 В.А.Коноваленко

Директор ООО «Народная»
 Коляманкин В.В.