

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

Воинская площадка, 34-а

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю	- р.	- р.
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	- р.	- р.
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер	0 раз(а) в неделю	- р.	- р.
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	- р.	- р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5. Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в неделю	181,91р.	0,11р.
6. Уборка мусора с газона	1 раз(а) в неделю	1 040,18р.	0,61р.
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	0 раз(а) в неделю	- р.	- р.
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю	20,85р.	0,01р.
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	104,94р.	0,06р.
10. Вывоз жидких бытовых отходов	0 раз(а) в год	- р.	- р.
11. Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	2 137,61р.	1,26р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0 раз(а) в год	- р.	- р.
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год	4 981,74р.	2,93р.
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности)	- р.	- р.
16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление	1 раз(а) в 1 год	325,01р.	0,19р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			

Фундамент	Удержание элементов (материал, количество)	Техническое состояние элементов		
Наружные	17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год	155,73р.	0,09р.
Перекрытия		Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	662,53р.	0,39р.
Перекрытия	18. Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1 260,39	0,74р.
Перекрытия	19. Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в отопительный период	238,96	0,14р.
Перекрытия	20. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	679,68р.	0,40р.
Перекрытия	21. Стрижка газонов	3 раза в год	551,06р.	0,32р.
Перекрытия	22. Дератизация	0 раз(а) в год	- р.	
Перекрытия	23. Дезинсекция	0 раз(а) в год	- р.	
Перекрытия	24. Паспортный стол	0 раз(а) в год	203,90р.	0,12р.
Перекрытия	25. Газ	0 раз(а) в год	- р.	
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества				
Перекрытия	26. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	446,60р.	0,26р.
Перекрытия	27. Ликвидация наледи	по мере необходимости	140,06р.	0,08р.
Перекрытия	28. Выполнение заявок населения (протечка кровли)	в течении 1 суток	858,62р.	0,51р.
Перекрытия	29. Восстановление и ремонт отмостки	м ²	1 500,00р.	0,88р.
Перекрытия	30. Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	м	1 500,00р.	0,88р.
Итого			16 989,76р.	10,00р.
VI. Управленческие расходы				
Итого	Управленческие расходы		2 038,77р.	1,20р.
VII. Всего расходы				
Итого			19 028,53р.	11,20р.

Заместитель мэра – председатель
комитета по управлению Ленинским
округом администрации города Иркутска

Директор ООО «Народная»

В.А.Коноваленко

Коломацкий В.Б.