

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

| Воинская площадка, 32 | | | |
|--|---|------------------------|-------------------------------------|
| | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м. общей площади |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 3 раз(а) в неделю | | |
| 2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка | 0 раз(а) в неделю | 2 271,50р. | 0,46р. |
| 3. Очистка и влажная уборка мусорных камер | 0 раз(а) в неделю | - р. | |
| 4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | 0 раз(а) в месяц | - р. | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 5. Подметание земельного участка в летний период | 2 раз(а) в неделю | 1 907,13р. | 0,38р. |
| 6. Уборка мусора с газона | 2 раз(а) в неделю | 4 299,52р. | 0,86р. |
| 7. Уборка мусора на контейнерных площадках | 0 раз(а) в неделю | - р. | - р. |
| 8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 1 раз(а) в неделю | 610,50р. | 0,12р. |
| 9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада | | |
| 10. Вывоз жидких бытовых отходов | 0 раз(а) в год | 6 072,33р. | 1,22р. |
| 11. Вывоз твердых бытовых отходов | 3 раз(а) в неделю | - р. | - р. |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| 12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 0 раз(а) в год | - р. | - р. |
| 13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. | 2 раз(а) в год | | |
| 14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности) | 18 622,72р. | 3,74р. |
| 16. Утепление и прочистка дымоотводящих каналов, проверка состояния и ремонт продухов в щоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей | 1 раз(а) в 1 год | - р. | - р. |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | |
| 17. Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах | Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах | 932,80р. | 0,19р. |

| | | | |
|--|--|--------------------|----------------|
| | сопротивления изоляции проводов | | |
| | 2 раз(а) в год | 1 654,75р. | 0,33р. |
| 18. Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 3 858,28 | 0,77р. |
| 19. Регулировка и наладка систем отопления | 2 раза в отопительный период | 884,52 | 0,18р. |
| 20. Аварийное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | 1 993,92р. | 0,40р. |
| 21. Стрижка газонов | 3 раза в год | 3 088,70р. | 0,62р. |
| 22. Дератизация | 0 раз(а) в год | - р. | |
| 23. Дезинсекция | 0 раз(а) в год | - р. | |
| 24. Паспортный стол | 0 раз(а) в год | 598,18р. | 0,12р. |
| 25. Газ | 0 раз(а) в год | - р. | |
| V. Дополнительные работы и услуги | | | |
| 26. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1 раз в год | 593,59р. | 0,12р. |
| 27. Ликвидация наледи | по мере необходимости | 264,09р. | 0,05р. |
| 28. Выполнение заявок населения (протечка кровли) | в течении 1 суток | 858,62р. | 0,17р. |
| 29. Восстановление и ремонт отмостки | м ² | 1 000,00р. | 0,20р. |
| 30. Устранение повреждений фундамента | м ² | 1 000,00р. | 0,20р. |
| 31. Окраска стен помещений общего пользования | м ² | 1 500,00р. | 0,30р. |
| 32. Устранение (ремонт) разрушенной штукатурки в местах общего пользования | м ² | 1 500,00р. | 0,30р. |
| 33. Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | м | 1 500,00р. | 0,30р. |
| Итого | | 61 223,83р. | 12,28р. |
| VI. Управленческие расходы | | | |
| 26. Управленческие расходы | | 7 346,86р. | 1,47р. |
| VII. Всего расходы | | | |
| Итого | | 68 570,69р. | 13,76р. |

Заместитель мэра – председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска

В.А.Коноваленко

Директор ООО «Народная»

Коломацкий В.Б.