

Приложение №2

Содержание работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
Войнская площадка, 31-а

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю		
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	- р.	- р.
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер	0 раз(а) в неделю	- р.	
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	- р.	
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5. Подметание земельного участка в летний период	2 раз(а) в неделю		
6. Уборка мусора с газона	2 раз(а) в неделю	2 344,85р.	0,61р.
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	0 раз(а) в неделю	5 136,46р.	1,34р.
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю	- р.	- р.
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	824,20р.	0,21р.
10. Вывоз жидких бытовых отходов	0 раз(а) в год	- р.	- р.
11. Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	4 631,48р.	1,20р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0 раз(а) в год	- р.	- р.
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год		
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности)	12 883,82р.	3,35р.
16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и	1 раз(а) в 1 год	1 124,88р.	0,29р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
17. Проведение технических осмотров	Проверка наличия		

вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	2 раз(а) в год	533,92р.	0,14р.
18. Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения	2 раз(а) в год	1 200,81р.	0,31р.
19. Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	4 308,86	1,12р.
20. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	614,46	0,16р.
21. Стрижка газонов	3	1 537,92р.	0,40р.
22. Дератизация	0 раз(а) в год	3 218,51р.	0,84р.
23. Дезинсекция	0 раз(а) в год	- р.	
24. Паспортный стол	0 раз(а) в год	- р.	
25. Газ	0 раз(а) в год	461,38р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги			
26. Сбрасывание снега с крыш, обивание сосулек	1 раз в год	984,00р.	0,26р.
27. Ликвидация наледи	по мере необходимости	316,91р.	0,08р.
28. Выполнение заявок населения (протечка кровли)	в течении 1 суток	858,62р.	0,22р.
29. Восстановление и ремонт отмстки	м ²	1 000,00р.	0,26р.
30. Устранение повреждений фундамента	м ²	1 500,00р.	0,39р.
Итого		49 601,31р.	12,90р.
VI. Управленческие расходы			
26. Управленческие расходы		5 952,16р.	1,55р.
VII. Всего расходы			
Итого		55 553,46р.	14,45р.

Заместитель мэра – председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска
В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»
Коломацкий В.В.