

Приложение №2

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
Воинская площадка, 27

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю	- р.	- р.
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	- р.	- р.
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер	0 раз(а) в неделю	- р.	- р.
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	- р.	- р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5. Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в неделю	153,11р.	0,11р.
6. Уборка мусора с газона	1 раз(а) в неделю	674,47р.	0,51р.
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	0 раз(а) в неделю	- р.	- р.
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю	14,21р.	0,01р.
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	77,26р.	0,06р.
10. Вывоз жидких бытовых отходов	0 раз(а) в год	- р.	- р.
11. Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	1 425,07р.	1,07р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0 раз(а) в год	- р.	- р.
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год	3 067,69р.	2,30р.
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности)	- р.	- р.
16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и	1 раз(а) в 1 год	282,46р.	0,21р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			

17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 2 раз(а) в год	135,34р.	0,10р.
18. Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1 095,37р.	0,82р.
19. Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в отопительный период	138,45р.	0,10р.
20. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	532,80р.	0,40р.
21. Стрижка газонов	3 раза в год	478,91р.	0,36р.
22. Дератизация	0 раз(а) в год	- р.	- р.
23. Дезинсекция	0 раз(а) в год	- р.	- р.
24. Паспортный стол	0 раз(а) в год	159,84р.	0,12р.
25. Газ	0 раз(а) в год	- р.	- р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	340,40р.	0,26р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	109,79р.	0,08р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	858,62р.	0,64р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	1 500,00р.	1,13р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	1 500,00р.	1,13р.
Итого		13 119,56р.	9,85р.
VI. Управленческие расходы			
26. Управленческие расходы		1 574,35р.	1,18р.
VII. Всего расходы			
Итого		14 693,90р.	11,03р.

Заместитель мэра – председатель
комитета по управлению Ленинским
округом администрации города Иркутска

Директор ООО «Народная»

В.А.Коноваленко

Коломацкий В.Б.