

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

ул. Толевая, 7		Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования				
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю			
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			3 784,89р.	0,52р.
Подметание земельного участка в летний период	3 раз(а) в неделю			
Уборка мусора с газона	2 раз(а) в неделю		3 837,07р.	0,53р.
Связка и подметание снега при отсутствии снегопадов	3 раз(а) в неделю		2 998,15р.	0,41р.
Связка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		207,15р.	0,03р.
Вывоз жидких бытовых отходов	26 раз(а) в год		348,87р.	0,05р.
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю		59 130,00р.	8,17р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			8 550,42р.	1,18р.
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год			
			28 023,07р.	3,87р.
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности)		468,58р.	0,06р.
Утепление и прочистка дымоотводящих каналов, проверка состояния и ремонт продухов в щоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз(а) в 1 год			
			449,34р.	0,06р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах		156,62р.	0,02р.
	1 раз(а) в год.			
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов		757,18р.	0,10р.
	2 раз(а) в год			

Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения	2 раза в год		5713,81	0,79р.
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в отопительный период		1280,82	0,18р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения		2 894,40р.	0,40р.
Стрижка газонов	3 раза в год		2 875,20р.	0,40р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год		868,32р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества				
Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раз в год		132,72р.	0,02р.
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год		898,50р.	0,12р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости		309,18р.	0,04р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки		686,90р.	0,09р.
Выполнение заявок населения (неисправность осветительного оборудования в местах общего пользования)	2 суток		213,92р.	0,03р.
Восстановление и ремонт отмстки	по мере необходимости		756,95р.	0,10р.
Устранение повреждений фундамента	по мере необходимости		1 584,94р.	0,22р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости		1 193,70р.	0,16р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости		1 429,82р.	0,20р.
Устранение повышенных прогибов площадок и маршей	по мере необходимости		1 066,17р.	0,15р.
Окраска стен помещений общего пользования	по мере необходимости		2 156,85р.	0,30р.
Итого			132 773,51р.	18,35р.
VI. Управленческие расходы				
Управленческие расходы			15 932,82р.	2,20р.
Всего расходы				
Итого			148 706,33р.	20,55р.

Заместитель мэра – председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска

В.А.Коноваленко

Директор ООО «Народная»

Коломацкий В.Б.