

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

## Центральная, 5

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	<u>1</u> раз(а) в неделю	227,35р.	0,95р.
Уборка мусора с газона	<u>1</u> раз(а) в неделю	345,11р.	1,44р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>1</u> раз(а) в неделю	4,21р.	0,02р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	21,17р.	0,09р.
Вывоз жидких бытовых отходов	0 раз(а) в год	- р.	- р.
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	356,27р.	1,48р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий,	<u>1</u> раз(а) в 1 год	229,82р.	0,96р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>2</u> раз(а) в год.	41,53р.	0,17р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>2</u> раз(а) в год	492,20р.	2,05р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	96,00р.	0,40р.
стрижка газонов	3 раза в год	440,85р.	1,84р.
Паспортный стол	<u>0</u> раз(а) в год	28,80р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
брасывание снега с крыш, обслуживание сосулек	1 раз в год	33,63р.	0,14р.

Ликвидация наледи	по мере необходимости	143,66р.	0,60р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	480,83р.	2,00р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	217,70р.	0,91р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	155,50р.	0,65р.
Итого		3 314,61р.	13,81р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		397,75р.	1,66р.
VI. Всего расходы			
Итого		3 712,37р.	15,47р.

Заместитель мэра – председатель  
комитета по управлению Ленинским  
округом администрации города Иркутска

  
В.А. Коноваленко



Директор ООО «Народная»

  
Коломацкий В.Б.

