

**ПЕРЕЧЕНЬ  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом конкурса**

**Центральная, 35**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
5. Подметание земельного участка в летний период	<u>1</u> раз(а) в неделю	176,71р.	0,12р.
6. Уборка мусора с газона	<u>1</u> раз(а) в неделю	850,85р.	0,56р.
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>1</u> раз(а) в неделю	26,82р.	0,02р.
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	78,29р.	0,05р.
11. Вывоз твердых бытовых отходов	<u>3</u> раз(а) в неделю	4 631,48р.	3,03р.
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
15. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт	<u>1</u> раз(а) в 1 год	213,72р.	0,14р.
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
16. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>2</u> раз(а) в год.	172,04р.	0,11р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>2</u> раз(а) в год	443,89р.	0,29р.
17. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	612,00р.	0,40р.
3. Стрижка газонов	<u>3</u> раза в год	425,10р.	0,28р.
1. Паспортный стол	<u>0</u> раз(а) в год	183,60р.	0,12р.
<b>V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>			

Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	331,89р.	0,22р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	74,40р.	0,05р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	396,68р.	0,26р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	342,66р.	0,22р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	256,00р.	0,17р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	412,10р.	0,27р.
Итого		9 628,25р.	6,29р.
VI. Управленческие расходы			
23. Управленческие расходы		1 155,39р.	0,76р.
Всего расходы			
Итого		10 783,64р.	7,05р.

Заместитель мэра – председатель  
комитета по управлению Ленинским  
районом администрации города Иркутска

  
В.А. Коноваленко



Директор ООО «Народная»

  
Коломацкий В.Б.

