

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

Центральная, 28			
	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	<u>1</u> раз(а) в неделю	253,13р.	0,18р.
Уборка мусора с газона	<u>1</u> раз(а) в неделю	637,74р.	0,46р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>1</u> раз(а) в неделю	24,49р.	0,02р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	72,71р.	0,05р.
11. Вывоз твердых бытовых отходов	<u>3</u> раз(а) в неделю	5 344,02р.	3,83р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
15. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и	<u>1</u> раз(а) в 1 год	260,38р.	0,19р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
16. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>2</u> раз(а) в год.	175,01р.	0,13р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>2</u> раз(а) в год	558,42р.	0,40р.
17. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	558,72р.	0,40р.
18. Стрижка газонов	<u>3</u> раза в год	464,46р.	0,33р.
21. Паспортный стол	<u>0</u> раз(а) в год	167,62р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	305,30р.	0,22р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	67,93р.	0,05р.

Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	443,05р.	0,32р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	377,90р.	0,27р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	295,00р.	0,21р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	159,00р.	0,11р.
Итого		10 164,86р.	7,28р.
VI. Управленческие расходы			
23. Управленческие расходы		1 219,78р.	0,87р.
VI. Всего расходы			
Итого		11 384,64р.	8,15р.

Заместитель мэра – председатель
комитета по управлению Ленинским
округом администрации города Иркутска


В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»


Коломацкий В.Б.

