

ПЕРЕЧЕНЬ**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Центральная, 10			
	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	<u>1</u> раз(а) в неделю	117,99р.	0,28р.
Уборка мусора с газона	<u>1</u> раз(а) в неделю	257,31р.	0,61р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>1</u> раз(а) в неделю	7,36р.	0,02р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	37,06р.	0,09р.
Вывоз твердых бытовых отходов	<u>3</u> раз(а) в неделю	356,27р.	0,85р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий,	<u>1</u> раз(а) в 1 год	198,65р.	0,47р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>2</u> раз(а) в год.	37,82р.	0,09р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>2</u> раз(а) в год	482,70р.	1,15р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	168,00р.	0,40р.
Стрижка газонов	<u>3</u> раза в год	401,48р.	0,96р.
Паспортный стол	<u>0</u> раз(а) в год	50,40р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	<u>1</u> раз в год	30,27р.	0,07р.

Ликвидация наледи	по мере необходимости	19,13р.	0,05р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	414,71р.	0,99р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	357,00р.	0,85р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	255,00р.	0,61р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	361,20р.	0,86р.
Итого		3 552,36р.	8,46р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		426,28р.	1,01р.
Всего расходы			
Итого		3 978,64р.	9,47р.

Заместитель мэра – председатель
комитета по управлению Ленинским
округом администрации города Иркутска

В.А. Коноваленко



Директор ООО «Народная»

Коломацкий В.Б.

