

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**

объектом конкурса **Сибирская 1 А**

		Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади в месяц, руб.
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю	29 770	1,29
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
3. Очистка и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	-	-
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5. Подметание земельного участка в летний период, стрижка газонов	6 раз(а) в неделю	36 587	1,58
6. Уборка мусора с газона	3 раз(а) в неделю	3 906	0,17
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю	-	-
8. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз(а) в неделю	3 920	0,17
9. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	10 901	0,47
10. Вывоз жидких бытовых отходов	0 раз(а) в год	-	-
11. Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз(а) в неделю	75 417	3,26
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	1 076	0,05
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. Осмотр системы центрального отопления. Внутриквартирные устройства. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры.	2 раз(а) в год	9 549	0,41
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)	155	0,01

15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	2 раз(а) в год	799	0,03
16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0 раз(а) в 3 года	-	-
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек в год. 0 раз(а) в год.	-	-
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, ремонт печи 0 раз(а) в год.	-	-
	Проверка заземления оболочки электрокабеля 4 раз(а) в год.	956	0,04
18. Аварийное обслуживание	Замеры сопротивления изоляции проводов 4 раз(а) в год	1 090	0,05
	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	14 556,78	0,63
19. Дератизация	1 раз(а) в год	7 413	0,32
20. Дезинсекция	1 раз(а) в год	10 179	0,44
V. Управленческие расходы			
21. Управленческие расходы		22 690	0,98
VI. Всего расходы			
22. Итого		228 965	9,91

Заместитель мэра -
председатель комитета
по управлению Октябрьским округом
администрации г. Иркутска

Е.Е. Войцехович



Директор
ООО «Народная»

В.Б. Коломацкий

