

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**  
**объектом конкурса**

**ул. Просвещения, 10**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
Подметание земельного участка в летний период	<u>1</u> раз(а) в неделю	116,92р.	0,22р.
Уборка мусора с газона	<u>1</u> раз(а) в неделю	289,81р.	0,55р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>1</u> раз(а) в неделю	4,66р.	0,01р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	23,45р.	0,04р.
Вывоз твердых бытовых отходов	<u>3</u> раз(а) в неделю	3 562,68р.	6,70р.
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в коколях зданий, ремонт и	<u>1</u> раз(а) в 1 год	219,98р.	0,41р.
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>1</u> раз(а) в год.	18,54р.	0,03р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>1</u> раз(а) в год	352,06р.	0,66р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	212,64р.	0,40р.
Стрижка газонов	<u>3</u> раза в год	219,31р.	0,41р.
Паспортный стол	<u>0</u> раз(а) в год	63,79р.	0,12р.
<b>V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>			

Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	29,71р.	0,06р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	21,91р.	0,04р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	339,15р.	0,64р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	245,00р.	0,46р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	250,00р.	0,47р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	360,74р.	0,67р.
Итого		6 330,35р.	11,90р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		759,64р.	1,43р.
Всего расходы			
Итого		7 089,99р.	13,33р.

Заместитель мэра – председатель  
комитета по управлению Ленинским  
округом администрации города Иркутска

  
В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»

  
Коломацкий В.Б.

