

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**

объектом конкурса

Подгорная, 30-в

		Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади в месяц, руб.
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	0 раз(а) в неделю	-	-
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
3. Очистка и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	-	-
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5. Подметание земельного участка в летний период	6 раз(а) в неделю	2 815	3,11
6. Уборка мусора с газона	3 раз(а) в неделю	982	1,08
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю	-	-
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз(а) в неделю	-	-
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	-	-
10. Вывоз жидких бытовых отходов	6 раз(а) в год	5 010	5,53
11. Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз(а) в неделю	3 919	4,33
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз(а) в год	-	-
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	1 раз(а) в год	-	-
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)	-	-
15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	2 раз(а) в год	-	-

16. Утепление и прочистка вентиляционных каналов	1 раз(а) в 3 года	-	-
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек в год. 0 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, ремонт печи 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 12 раз(а) в год. Замеры сопротивления изоляции проводов 12 раз(а) в год	- 1 651 1 545 3 625	- 1,82 1,71 4,00
18. Ремонт надворных туалетов, кладовых построек и выгребных ям	2 раз(а) в год	1 000	1,10
19. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	416,76	0,46
20. Дератизация	1 раз(а) в год	-	-
21. Дезинсекция	1 раз(а) в год	-	-
V. Управленческие расходы			
22. Управленческие расходы		2 412	2,66
VI. Всего расходы			
23. Итого		23 376	25,80

Заместитель мэра -
председатель комитета
по управлению Октябрьским округом
администрации г. Иркутска

Е.Е. Войцехович



Директор
ООО «Народная»

Д.А. Неудачин

