

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом конкурса Пискунова 138-а**

|  |  | Годовая<br>плата, руб. | Стоимость<br>на 1 кв. м<br>общ.<br>площади в<br>месяц, руб. |
|--|--|------------------------|---|
| <b>I. Содержание помещений общего пользования</b>  |  |                        |   |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования  | 3 раз(а) в неделю  | -                      | -   |
| 2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка  | 0 раз(а) в неделю  | -                      | -   |
| 3. Очистка и влажная уборка  | 0 раз(а) в неделю  | -                      | -   |
| 4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода  | 0 раз(а) в месяц   | -                      | -   |
| <b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>  |  |                        |   |
| 5. Подметание земельного участка в летний период, стрижка газонов  | 6 раз(а) в неделю  | 1 317                  | 0,49  |
| 6. Уборка мусора с газона  | 3 раз(а) в неделю  | 161                    | 0,06  |
| 7. Уборка мусора на контейнерных площадках   | 6 раз(а) в неделю  | -                      | -   |
| 8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов  | 6 раз(а) в неделю  | 560                    | 0,21  |
| 9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде  | по мере необходимости. Начало работ не позднее <b>3 часов</b> после начала снегопада | 1 557                  | 0,57  |
| 10. Вывоз жидких бытовых отходов   | 2 раз(а) в год   | 14 334                 | 5,29  |
| 11. Вывоз твердых бытовых отходов  | 6 раз(а) в неделю  | 10 415                 | 3,84  |
| <b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>   |  |                        |   |
| 12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок   | 0 раз(а) в год   | -                      | -   |
| 13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. | 0 раз(а) в год   | -                      | -   |
| 14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования   | по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)            | -                      | -   |
| 15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей  | 0 раз(а) в год   | -                      | -   |

|  |  |          |       |
|--|--|----------|-------|
| 16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов   | 0 раз(а) в 3 года  | -        | -     |
| <b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>   |  |          |       |
| 17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка исправности канализационных вытяжек в год.<br>0 раз(а) в год.             | -        | -     |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, ремонт печи<br>0 раз(а) в год. | -        | -     |
|  | Проверка заземления оболочки электрокабеля<br>4 раз(а) в год.                      | 956      | 0,35  |
|  | Замеры сопротивления изоляции проводов<br>4 раз(а) в год                           | 1 090    | 0,40  |
| 18. Аварийное обслуживание   | водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения         | 1 219,32 | 0,45  |
| 19. Ремонт надворных построек  | 1 раз(а) в год   | 1 000    | 0,37  |
| 20. Дезинсекция  | 1 раз(а) в год   | -        | -     |
| <b>V. Управленческие расходы</b>   |  |          |       |
| 21. Управленческие расходы   |  | 3 587    | 1,32  |
| <b>VI. Всего расходы</b>   |  |          |       |
| 22. Итого  |  | 36 197   | 13,36 |

Заместитель мэра -  
председатель комитета  
по управлению Октябрьским округом  
администрации г. Иркутска

Директор  
ООО «Народная»

Е.Е. Войцехович

В.Б. Коломацкий

