

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**  
**объектом конкурса**

<b>ул. Мехгорка, 9</b>			
	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	<u>3</u> раз(а) в неделю	2 276,72р.	0,47р.
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
5. Подметание земельного участка в летний период	<u>1</u> раз(а) в неделю	236,00р.	0,05р.
6. Уборка мусора с газона	<u>1</u> раз(а) в неделю	1 875,75р.	0,39р.
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>1</u> раз(а) в неделю	54,57р.	0,01р.
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	222,43р.	0,05р.
10. Вывоз жидких бытовых отходов	52 раз(а) в год	31 200,00р.	6,45р.
11. Вывоз твердых бытовых отходов	<u>3</u> раз(а) в неделю	6 769,09р.	1,40р.
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
15. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и	<u>1</u> раз(а) в 1 год	528,46р.	0,11р.
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
16. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>2</u> раз(а) в год.	480,53р.	0,10р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>2</u> раз(а) в год.	653,06р.	0,14р.
17. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	1 933,44р.	0,40р.
18. Стрижка газонов	3		

	раза в год	637,65р.	0,13р.
21. Паспортный стол	<u>0</u> раз(а) в год	580,03р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	48,05р.	0,01р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	205,23р.	0,04р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	598,50р.	0,12р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	525,00р.	0,11р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	384,45р.	0,08р.
Итого		49 208,96р.	10,18р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		5 905,07р.	1,22р.
Всего расходы			
Итого		55 114,03р.	11,40р.

Заместитель мэра – председатель  
комитета по управлению Ленинским  
округом администрации города Иркутска

  
В.А. Коноваленко



Директор ООО «Народная»

  
Коломацкий В.Б.

