

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

Генерала Доватора, 7

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	<u>3</u> раз(а) в неделю	5 176,68р.	0,65р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	<u>3</u> раз(а) в неделю	4 773,98р.	0,60р.
Уборка мусора с газона	<u>2</u> раз(а) в неделю	7 566,20р.	0,95р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>2</u> раз(а) в неделю	842,45р.	0,11р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	3 803,23р.	0,48р.
Вывоз твердых бытовых отходов	<u>3</u> раз(а) в неделю	12 469,37р.	1,56р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. оставление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	<u>2</u> раз(а) в год	40 232,17р.	5,03р.
Замена разбитых стекол окон и дверей помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение <u>60 мин.</u> (указать период устранения неисправности)	29,62р.	0,00р.
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов цоколях зданий, ремонт и	<u>2</u> раз(а) в 1 год	1 290,91р.	0,16р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	827,58р.	0,10р.
	<u>2</u> раз(а) в год		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 105,61р.	0,14р.
	<u>2</u> раз(а) в год		
Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения	<u>2</u> раза в год	6 698,06	0,84р.
Регулировка и наладка систем отопления	<u>2</u> раза в отопительный период	1 904,84	0,24р.

Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	3 197,28р.	0,40р.
стрижка газонов	3 раза в год	3 325,79р.	0,42р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	959,18р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Обрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	1 167,02р.	0,15р.
ликвидация наледи	по мере необходимости	398,37р.	0,05р.
выполнение заявок населения (роточка кровли)	1 сутки	798,52р.	0,10р.
остановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	1 381,50р.	0,17р.
ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	1 380,00р.	0,17р.
того		99 328,35р.	12,43р.
VI. Управленческие расходы			
управленческие расходы		11 919,40р.	1,49р.
Всего расходы			
того		111 247,75р.	13,92р.

Заместитель мэра – председатель
Комитета по управлению Ленинским
округом администрации города Иркутска


В.А. Коноваленко



Директор ООО «Народная»


В.Б. Коломацкий

