

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Генерала Доватора, 5

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. жилой площади
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	<u>3</u> раз(а) в неделю	1 687,39р.	0,44р.
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	<u>0</u> раз(а) в неделю		
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер	<u>0</u> раз(а) в неделю		
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	<u>0</u> раз(а) в месяц		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5. Подметание земельного участка в летний период	<u>3</u> раз(а) в неделю	3 440,50р.	0,90р.
6. Уборка мусора с газона	<u>3</u> раз(а) в неделю		
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	<u>0</u> раз(а) в неделю		
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>3</u> раз(а) в неделю	199,75р.	0,05р.
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	333,76р.	0,09р.
10. Вывоз жидких бытовых отходов	<u>0</u> раз(а) в год		
11. Вывоз твердых бытовых отходов	<u>3</u> раз(а) в неделю	8 550,42р.	2,24р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	<u>0</u> раз(а) в год		
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	<u>2</u> раз(а) в год	23 986,22р.	6,28р.
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение <u>60 мин.</u> (указать период устранения неисправности)	320,20р.	0,08р.
15. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	<u>4</u> раз(а) в год	877,51р.	0,23р.

16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	<u>1</u> раз(а) в 1 год		244,17р.	0,06р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	проверка исправности канализационных вытяжек <u>1</u> раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>1</u> раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>1</u> раз(а) в год			
18. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения		1 527,36р.	0,40р.
19. Дератизация	<u>0</u> раз(а) в год			
20. Паспортный стол	<u>0</u> раз(а) в год		458,21р.	0,12р.
21. Газ	<u>0</u> раз(а) в год			
V. Управленческие расходы				
22. Управленческие расходы			5 676,20р.	1,49р.
VI. Всего расходы				
23. Итого			47 301,69р.	12,39р.