

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

Генерала Доватора, 17

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	<u>3</u> раз(а) в неделю	2 612,23р.	0,55р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	<u>3</u> раз(а) в неделю	2 843,29р.	0,59р.
Уборка мусора с газона	<u>2</u> раз(а) в неделю	4 457,38р.	0,93р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>2</u> раз(а) в неделю	486,99р.	0,10р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	2 198,52р.	0,46р.
Вывоз твердых бытовых отходов	<u>3</u> раз(а) в неделю	7 125,35р.	1,49р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	<u>2</u> раз(а) в год	21 768,48р.	4,54р.
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение <u>60 мин.</u> (указать период устранения неисправности)	29,30р.	0,01р.
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и	<u>2</u> раз(а) в 1 год	988,82р.	0,21р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>2</u> раз(а) в год.	545,79р.	0,11р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>2</u> раз(а) в год	1 081,83р.	0,23р.
Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения	<u>2</u> раза в год	4 417,36	0,92р.
Регулировка и наладка систем отопления	<u>2</u> раза в отопительный период	1 046,87	0,22р.

Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	1 916,16р.	0,40р.
Стрижка газонов	3 раза в год	3 290,03р.	0,69р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	574,85р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	692,48р.	0,14р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	229,22р.	0,05р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	755,59р.	0,16р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	1 278,03р.	0,27р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	1 309,16р.	0,27р.
Итого		59 647,72р.	12,45р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		7 157,73р.	1,49р.
Всего расходы			
Итого		66 805,45р.	13,95р.

Заместитель мэра – председатель
комитета по управлению Ленинским
округом администрации города Иркутска


В.А. Коноваленко



Директор ООО «Народная»



Коломацкий В.Б.