

ПЕРЕЧЕНЬ

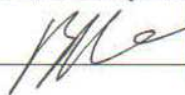
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

Генерала Доватора, 15

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	<u>3</u> раз(а) в неделю	2 612,23р.	0,53р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	<u>3</u> раз(а) в неделю	2 924,46р.	0,59р.
Уборка мусора с газона	<u>2</u> раз(а) в неделю	4 538,33р.	0,92р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>2</u> раз(а) в неделю	501,97р.	0,10р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	2 266,14р.	0,46р.
Вывоз твердых бытовых отходов	<u>3</u> раз(а) в неделю	7 837,89р.	1,58р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	<u>2</u> раз(а) в год	22 007,70р.	4,44р.
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение <u>60 мин.</u> (указать период устранения неисправности)	29,30р.	0,01р.
Очистка и промывка вытяжных и вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и	<u>2</u> раз(а) в 1 год	999,69р.	0,20р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах <u>2</u> раз(а) в год.	545,79р.	0,11р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>2</u> раз(а) в год	1 093,72р.	0,22р.
Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения	<u>2</u> раза в год	4 417,36	0,89р.
Регулировка и наладка систем отопления	<u>2</u> раза в отопительный период	1 046,87	0,21р.

варийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения		
		1 980,96р.	0,40р.
рижка газонов	3 раза в год	3 218,51р.	0,65р.
аспортный стол	0 раз(а) в год	594,29р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
расывание снега с крыш, сбивание сулек	1 раз в год	642,85р.	0,13р.
квидация наледи	по мере необходимости	236,27р.	0,05р.
сполнение заявок населения (отечка кровли)	1 сутки	772,76р.	0,16р.
становление и ремонт отмостки	по мере необходимости	1 252,59р.	0,25р.
монт, замена внутридомовых ектрических сетей	по мере необходимости	1 245,06р.	0,25р.
того		60 764,72р.	12,27р.
VI. Управленческие расходы			
правленческие расходы		7 291,77р.	1,47р.
Всего расходы			
того		68 056,48р.	13,74р.

меститель мэра – председатель
омитета по управлению Ленинским
ругом администрации города Иркутска



В.А. Коноваленко



Директор ООО «Народная»



Коломацкий В.Б.

