

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

Генерала Доватора, 10

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. жилой площади
I. Содержание помещений общего пользования			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	<u>5</u> раз(а) в неделю	5 126,62р.	0,84р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	<u>3</u> раз(а) в неделю	6 056,82р.	0,99р.
Уборка мусора с газона	<u>2</u> раз(а) в неделю	9 525,00р.	1,55р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>3</u> раз(а) в неделю	4 508,11р.	0,74р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. позднее <u>3</u> часов после начала	7 443,95р.	1,21р.
Вывоз твердых бытовых отходов	<u>3</u> раз(а) в неделю	25 138,25р.	4,10р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	<u>2</u> раз(а) в год	34 540,72р.	5,63р.
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 60 мин.	620,34р.	0,10р.
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	<u>4</u> раз(а) в год	1 602,92р.	0,26р.
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и	<u>1</u> раз(а) в 1 год	1 322,28р.	0,22р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиля- ционных каналах <u>2</u> раз(а) в год.	498,33р.	0,08р.
Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения	<u>2</u> раза в год	4 288,94р.	0,70р.
Регулировка и наладка систем отопления	<u>2</u> раза в отопительный период	1 847,95р.	0,30р.

Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	2 747,67р.	0,40р.
Стрижка газонов	3 раза в год	3 692,78р.	0,60р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	824,30р.	0,12р.
Итого		109 784,96р.	17,84р.

Заместитель мэра – председатель
комитета по управлению Ленинским
округом администрации города Иркутска


В.А. Коноваленко



Директор ООО «Народная»


Коломацкий В.Б.

