

Утверждаю:

Зам. мэра, председатель комитета по управлению  
Октябрьским округом администрации г.ИркутскаА.М. Алферьевский664007 г.Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 27

(почтовый индекс и адрес, телефон)

тел./факс 240-343

(факс, адрес электронной почты)

2011 г.

(дата утверждения)

**ПЕРЕЧЕНЬ****обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося****объектом конкурса****Депутатская, 48**

		Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади в месяц, руб.
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	6 раз(а) в неделю	126 562	3,74
2. Мытье полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в неделю	95 218	2,81
3. Очистка и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	-	-
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного</b>			
5. Подметание земельного участка в летний период	6 раз(а) в неделю	38 985	1,15
6. Уборка мусора с газона	6 раз(а) в неделю	897	0,03
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю	-	-
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз(а) в неделю	10 854	0,32
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	52 826	1,56
10. Вывоз жидких бытовых	6 раз(а) в год	-	-
11. Вывоз твердых бытовых	6 раз(а) в неделю	90 492	2,67
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз(а) в год	1 983	0,06

13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	4 раз(а) в год	28 338	0,84
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)	2 830	0,08
15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	2 раз(а) в год	897	0,03
16. Утепление и прочистка вентиляционных каналов	1 раз(а) в 3 года	1 527	0,05
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек в 0 раз(а) в год.	-	-
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, ремонт печи 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля. 12 раз(а) в год.	-	-
18. Ремонт надворных туалетов, кладовых построек и выгребных ям	Проверка сопротивления изоляции проводов 12 раз(а) в год	2 069	0,06
	Замеры сопротивления изоляции проводов 12 раз(а) в год	4 548	0,13
19. Аварийное обслуживание водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации,	0 раз(а) в год	-	-
20. Дератизация	1 раз(а) в год	3 618	0,11
21. Дезинсекция	1 раз(а) в год	2 893	0,09
V. Управленческие расходы			
22. Управленческие расходы		44 142	1,30
VI. Всего расходы			15,63