

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**  
**объектом конкурса**

| 1-я Московская, 31   |   |                        |                                     |
|--|---|------------------------|-------------------------------------|
|  | Периодичность   | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м. общей площади |
| <b>I. Содержание помещений общего пользования</b>  |   |                        |                                     |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования   | <u>3</u> раз(а) в неделю  | 4 119,60р.             | 0,64р.                              |
| <b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>  |   |                        |                                     |
| Подметание земельного участка в летний период  | <u>3</u> раз(а) в неделю  | 2 678,99р.             | 0,42р.                              |
| Уборка мусора с газона   | <u>2</u> раз(а) в неделю  | 4 230,61р.             | 0,66р.                              |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов   | <u>3</u> раз(а) в неделю  | 224,57р.               | 0,04р.                              |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде   | по мере необходимости.<br>Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада                     | 242,06р.               | 0,04р.                              |
| Вывоз жидких бытовых отходов   | 26 раз в год  | 15 600,00р.            | 2,43р.                              |
| Вывоз твердых бытовых отходов  | <u>3</u> раз(а) в неделю  | 19 594,72р.            | 3,05р.                              |
| <b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>   |   |                        |                                     |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования   | по мере необходимости в течение <u>60 мин.</u> (указать период устранения неисправности)                    | 385,06р.               | 0,06р.                              |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей  | <u>1</u> раз(а) в 1 год   | 697,48р.               | 0,11р.                              |
| <b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>   |   |                        |                                     |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах<br><u>2</u> раз(а) в год.                                | 569,52р.               | 0,09р.                              |
|  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов<br><u>4</u> раз(а) в год | 915,96р.               | 0,14р.                              |
| Аварийное обслуживание   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения            | 2 565,60р.             | 0,40р.                              |

|   |                       |             |         |
|---|-----------------------|-------------|---------|
| Стрижка газонов   | 3<br>раза в год       | 1 484,20р.  | 0,23р.  |
| Паспортный стол   | 0 раз(а) в год        | 769,68р.    | 0,12р.  |
| V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества                          |                       |             |         |
| Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования   | 2 раз в год           | 86,98р.     | 0,01р.  |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек  | 1 раз в год           | 588,22р.    | 0,09р.  |
| Ликвидация наледи   | по мере необходимости | 225,24р.    | 0,04р.  |
| Выполнение заявок населения (протечка кровли)   | 1 сутки               | 549,52р.    | 0,09р.  |
| Выполнение заявок населения (неисправность осветительного оборудования в местах общего пользования) | 2 суток               | 240,66р.    | 0,04р.  |
| Восстановление и ремонт отмостки  | по мере необходимости | 695,46р.    | 0,11р.  |
| Устранение повреждений фундамента   | по мере необходимости | 1 099,46р.  | 0,17р.  |
| Окраска стен помещений общего пользования   | по мере необходимости | 918,69р.    | 0,14р.  |
| Устранение (ремонт) разрушенной штукатурки в местах общего пользования                              | по мере необходимости | 923,20р.    | 0,14р.  |
| Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей  | по мере необходимости | 612,46р.    | 0,10р.  |
| Ремонт объектов внешнего благоустройства  | по мере необходимости | 587,62р.    | 0,09р.  |
| Итого   |                       | 60 605,55р. | 9,45р.  |
| VI. Управленческие расходы  |                       |             |         |
| Управленческие расходы  |                       | 7 272,67р.  | 1,13р.  |
| Всего расходы   |                       |             |         |
| Итого   |                       | 67 878,21р. | 10,58р. |

Заместитель мэра – председатель  
комитета по управлению Ленинским  
округом администрации города Иркутска



В.А. Коноваленко



Директор ООО «Народная»



Коломацкий В.Б.

