

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

1-я Московская, 33			
	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю	9 258,81р.	0,78р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	3 раз(а) в неделю	7 083,97р.	0,59р.
Уборка мусора с газона	2 раз(а) в неделю	11 290,39р.	0,95р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю	259,76р.	0,02р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов	704,20р.	0,06р.
Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	155 216,25р.	13,04р.
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	22 444,87р.	1,88р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год	68 685,46р.	5,77р.
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности)	544,72р.	0,05р.
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз(а) в 1 год	1 068,54р.	0,09р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз(а) в год.	620,68р.	0,05р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов		

	2 раз(а) в год	654,83р.	0,05р.
Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	4 019,65	0,34р.
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в отопительный период	3 333,47	0,28р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения	4 763,04р.	0,40р.
Стрижка газонов	3 раза в год	2 555,22р.	0,21р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	1 428,91р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раз в год	154,29р.	0,01р.
Сбрасывание снега с крыш, обивание сосулек	1 раз в год	1 191,36р.	0,10р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	610,63р.	0,05р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	798,52р.	0,07р.
Выполнение заявок населения (неисправность осветительного оборудования в местах общего пользования)	2 суток	248,68р.	0,02р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	830,00р.	0,07р.
Устранение повреждений фундамента	по мере необходимости	1 620,00р.	0,14р.
Окраска стен помещений общего пользования	по мере необходимости	1 305,00р.	0,11р.
Устранение (ремонт) разрушенной штукатурки в местах общего пользования	по мере необходимости	1 346,87р.	0,11р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	930,00р.	0,08р.
Итого		302 968,11р.	25,44р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		36 356,17р.	3,05р.
Всего расходы			
Итого		339 324,28р.	28,50р.

Заместитель мэра – председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска

В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»

Коломацкий В.Б.

