

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

Строителей, 9			
	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на кв. м. общей площади
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в неделю		
Уборка мусора с газона	1 раз(а) в неделю	176,98р.	0,11р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю	745,38р.	0,48р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	27,14р.	0,02р.
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	80,58р.	0,05р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт	1 раз(а) в 1 год		
		261,38р.	0,17р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раз(а) в год	154,24р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раз(а) в год	457,15р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения		619,20р.
Стрижка газонов	3 раза в год	464,46р.	0,30р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	185,76р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	232,58р.	0,15р.

Ликвидация наледи	по мере необходимости		
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	127,60р.	0,08р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	480,83р.	0,31р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	347,20р.	0,22р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	235,00р.	0,15р.
Итого		425,06р.	0,27р.
		8 226,95р.	5,31р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		987,23р.	0,64р.
Итого		9 214,19р.	5,95р.

Заместитель мэра – председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска
 В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»
 Коломацкий В.Б.

