

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**  
**объектом конкурса**

		<b>Строителей, 8</b>	
	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
5. Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в неделю		
6. Уборка мусора с газона	1 раз(а) в неделю	177,02р.	0,11р.
8. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю	758,98р.	0,49р.
9. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	27,18р.	0,02р.
11. Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	94,38р.	0,06р.
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в коколях зданий, ремонт и	1 раз(а) в 1 год	256,87р.	0,17р.
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	166,11р.	0,11р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	471,34р.	0,30р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	620,16р.	0,40р.
Стрижка газонов	3 раза в год	472,33р.	0,30р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	186,05р.	0,12р.
<b>V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>			

Ликвидация наледи	1 раз в год	230,95р.	0,15р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	по мере необходимости	76,67р.	0,05р.
Восстановление и ремонт отмостки	1 сутки	463,65р.	0,30р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	378,84р.	0,24р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	221,86р.	0,14р.
Итого		421,30р.	0,27р.
<b>VI. Управленческие расходы</b>		11 080,26р.	7,15р.
Управленческие расходы			
<b>Итого</b>		1 329,63р.	0,86р.
<b>Всего расходы</b>		12 409,89р.	8,00р.

Заместитель мэра – председатель  
 комитета по управлению Ленинским  
 округом администрации города Иркутска

В.А. Коноваленко

Директор ООО «Иародная»

Кодомацкий В.Б.