

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса**

Строителей, 7			
	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5. Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в неделю		
6. Уборка мусора с газона	1 раз(а) в неделю	173,82р.	0,12р.
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю	729,66р.	0,48р.
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	26,45р.	0,02р.
11. Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	118,44р.	0,08р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
15. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и	1 раз(а) в 1 год	234,79р.	0,16р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
16. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	166,11р.	0,11р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	437,27р.	0,29р.
17. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	603,36р.	0,40р.
	3 раза в год	464,46р.	0,31р.
18. Стрижка газонов	3 раза в год	181,01р.	0,12р.
21. Паспортный стол	0 раз(а) в год		
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			

Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	227,56р.	0,15р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	73,35р.	0,05р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	422,44р.	0,28р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	325,50р.	0,22р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	295,00р.	0,20р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	489,02р.	0,32р.
Итого		8 530,92р.	5,66р.
VI. Управленческие расходы			
23. Управленческие расходы		1 023,71р.	0,68р.
Итого		9 554,63р.	6,33р.

Заместитель мэра – председатель
комитета по управлению Ленинским
округом администрации города Иркутска
В.А. Коноваленко



Директор ООО «Народная»
В.Б. Коломацкий

