

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

Строителей, 5

Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
Подметание земельного участка в летний период	1 раз(a) в неделю	
Уборка мусора с газона	1 раз(a) в неделю	237,97р. 0,14р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(a) в неделю	956,70р. 0,58р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	28,84р. 0,02р.
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(a) в неделю	107,41р. 0,07р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и	1 раз(a) в 1 год	225,76р. 0,14р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раз(a) в год 133,48р. 0,08р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раз(a) в год 425,91р. 0,26р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	658,08р. 0,40р.
Стрижка газонов	3 раза в год	472,33р. 0,29р.
Паспортный стол	0 раз(a) в год	197,42р. 0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества		

Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	274,01р.	0,17р.
Диквидация наледи	по мере необходимости	132,90р.	0,08р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	360,62р.	0,22р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	322,00р.	0,20р.
Ремонт, замена внутримодовых электрических сетей	по мере необходимости	246,08р.	0,15р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	369,40р.	0,22р.
Итого		8 711,60р.	5,30р.
VI. Управленческие расходы			
23. Управленческие расходы		1 045,39р.	0,64р.
Итого			
		9 756,99р.	5,93р.

Заместитель мэра – председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска

В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»

Коломацкий В.Б.