

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом конкурса

**Строителей, 3**

Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади	
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в неделю		
Уборка мусора с газона	1 раз(а) в неделю		
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю	196,96р.	
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз(а) в неделю	731,57р.	
	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	24,01р.	
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	94,23р.	
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт	1 раз(а) в 1 год	1 781,34р.	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раз(а) в год.	183,91р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раз(а) в год	434,36р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	547,68р.	0,40р.
Стрижка газонов	3 раза в год	456,59р.	0,33р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	164,30р.	0,12р.
<b>V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>			

Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	315,87р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	77,87р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	356,33р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	343,70р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	213,00р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	387,16р.
<b>Итого</b>		<b>6 565,73р.</b>
<b>VI. Управленческие расходы</b>		
Управленческие расходы		787,89р.
<b>Итого</b>	<b>Всего расходы</b>	<b>7 353,62р.</b>

Заместитель мэра – председатель  
комитета по управлению Ленинским  
округом администрации города Иркутска

В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»

Коломацкий

