

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

Шахтерская, 3

| | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м. общей площади |
|--|--|------------------------|-------------------------------------|
| I. Содержание помещений общего пользования | | | |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 3 раз(а) в неделю | | |
| | | 3 811,28р. | 0,50р. |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| Подметание земельного участка в летний период | 3 раз(а) в неделю | | |
| Уборка мусора с газона | 2 раз(а) в неделю | 4 407,12р. | 0,58р. |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю | 6 976,32р. | 0,92р. |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада | 775,16р. | 0,10р. |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 3 раз(а) в неделю | 3 499,46р. | 0,46р. |
| | | 13 181,90р. | 1,73р. |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. | 2 раз(а) в год | | |
| | | 35 941,13р. | 4,73р. |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности) | | |
| | | 29,62р. | 0,00р. |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей | 2 раз(а) в 1 год | | |
| | | 1 518,49р. | 0,20р. |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 раз(а) в год | 1 115,30р. |
| | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | 2 раз(а) в год | 1 105,61р. |
| Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 8 930,75 | 1,17р. |

| | | | |
|---|--|----------------------|---------------------|
| Регулировка и наладка систем отопления | 2 | | |
| Аварийное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | 1 693,19 | 0,22р. |
| Стрижка газонов | 3 раз(а) в год | 3 042,24р. | 0,40р. |
| Паспортный стол | 0 раз(а) в год | 3 325,79р. | 0,44р. |
| V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества | | | |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1 раз в год | 1 032,55р. | 0,14р. |
| Ликвидация наледи | по мере необходимости | 386,87р. | 0,05р. |
| Выполнение заявок населения (проточка кровли) | 1 сутки | 772,76р. | 0,10р. |
| Восстановление и ремонт отмостки | по мере необходимости | 1 377,96р. | 0,18р. |
| Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | по мере необходимости | 1 410,00р. | 0,19р. |
| Итого | | 95 246,18р. | 12,52р. |
| VI. Управленческие расходы | | | |
| Управленческие расходы | | 11 429,54р. | 1,50р. |
| | | Всего расходы | 106 675,72р. |
| | | | 14,03р. |
| Итого | | | |

Заместитель мэра – председатель
комитета по управлению Ленинским
округом администрации города Иркутска

В.А. Коноваленко



Директор ООО «Народная»

Коломацкий В.Б.

