

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

Шахтерская, 17

Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
Подметание земельного участка в летний период	3 раз(а) в неделю	
Уборка мусора с газона	2 раз(а) в неделю	897,78р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю	3 306,43р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	363,95р.
Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	1 643,06р.
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	32 028,75р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год	1 342,62р.
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности)	0,50р.
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и	1 раз(а) в год	28,67р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	117,17р.
	1 раз(а) в год	460,52р.
Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения	2	

Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в отопительный период	1 208,50	0,45р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	52,57	0,02р.
Сдвигка газонов	3 раза в год	1 075,68р.	0,40р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	322,70р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Обсыпание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	383,26р.	0,14р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	188,41р.	0,07р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	704,07р.	0,26р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	1 062,55р.	0,40р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	902,36р.	0,34р.
Итого		52 566,82р.	19,55р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		6 308,02р.	2,35р.
		Всего расходы	
		58 874,84р.	21,89р.
Итого			

Заместитель мэра – председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска
В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»
Коломацкий В.Б.

