

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**

**объектом конкурса переулков Пограничный, 1-ж**

		Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади в месяц, руб.
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
1. Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка	6 раз(а) в неделю 1 раз в месяц	178 463	3,37
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
3. Очистка и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	-	-
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
5. Подметание земельного участка в летний период, стрижка газонов	6 раз(а) в неделю	89 323	1,69
6. Уборка мусора с газона, окраска и ремонт малых форм	3 раз(а) в неделю	4 222	0,08
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю	-	-
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз(а) в неделю	26 877	0,51
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <b>3 часов</b> после начала снегопада	74 750	1,41
10. Вывоз жидких бытовых отходов	0 раз(а) в год	-	-
11. Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз(а) в неделю	98 401	1,86
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	3 229	0,06
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. Осмотр системы центрального отопления Внутриквартирные устройства Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры.	2 раз(а) в год	87 558	1,65
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)	3 105	0,06

15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	2 раз(а) в год	9 082	0,17
16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0 раз(а) в 3 года	-	-
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек в год. 0 раз(а) в год.	-	-
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, ремонт печи 0 раз(а) в год.	-	-
	Проверка заземления оболочки электрокабеля 4 раз(а) в год.	1 913	0,04
	Замеры сопротивления изоляции проводов 4 раз(а) в год	2 180	0,04
18. Аварийное обслуживание	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	66 735,14	1,26
19. Дератизация	1 раз(а) в год	14 825	0,28
20. Дезинсекция	1 раз(а) в год	20 359	0,38
<b>V. Управленческие расходы</b>			
21. Управленческие расходы		80 412	1,52
<b>VI. Всего расходы</b>			
<b>22. Итого</b>		<b>761 435</b>	<b>14,38</b>

Заместитель мэра -  
председатель комитета  
по управлению Октябрьским округом  
администрации г. Иркутска

Е.Е. Войцехович



Директор  
ООО «Народная»

В.Б. Коломацкий

