

Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования		
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю	4 427,71р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
Подметание земельного участка в осенний период	3 раз(а) в неделю	0,87р.
Уборка мусора с газона	2 раз(а) в неделю	2 926,54р.
Связка и подметание снега при отсутствии снегопадов	3 раз(а) в неделю	4 602,42р.
Связка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	155,24р.
Вывоз жидких бытовых отходов	26 раз в год	261,44р.
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	15 600,00р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год	9 262,96р.
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности)	22 628,01р.
Утепление и прочистка дымоотводящих каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз(а) в 1 год	492,01р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления	747,49р.

Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	1 099,21	0,22р.
Стрижка газонов	3 раза в год	2 041,92р.	0,40р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	1 060,28р.	0,21р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раз в год	612,58р.	0,12р.
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	139,36р.	0,03р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	631,63р.	0,12р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	243,28р.	0,05р.
Выполнение заявок населения (неисправность осветительного оборудования в местах общего пользования)	2 суток	721,24р.	0,14р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	224,62р.	0,04р.
Устранение повреждений фундамента	по мере необходимости	842,79р.	0,17р.
Окраска стен помещений общего пользования	по мере необходимости	1 516,56р.	0,30р.
Устранение (ремонт) разрушенной штукатурки в местах общего пользования	по мере необходимости	1 163,04р.	0,23р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	1 078,05р.	0,21р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	849,70р.	0,17р.
Итого		815,87р.	0,16р.
		76 184,64р.	14,92р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		9 142,16р.	1,79р.
Всего расходы		85 326,80р.	16,72р.
Итого			

Заместитель мэра – председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска

В. А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»
Ковалешкин В.Б.