

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом конкурса

Нефтебаза, 4-а			
	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю		
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
Подметание земельного участка в летний период	3 раз(а) в неделю	6 703,65р.	0,66р.
Уборка мусора с газона	2 раз(а) в неделю	5 861,08р.	0,58р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	3 раз(а) в неделю	9 322,26р.	0,92р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	320,61р.	0,03р.
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	539,95р.	0,05р.
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год	45 196,01р.	4,44р.
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности)	547,50р.	0,05р.
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз(а) в 1 год	1 044,50р.	0,10р.
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 4 раз(а) в год	1 214,67р. 1 302,37р.	0,12р. 0,13р.
Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения (ХВС,	2 раз(а) в год	7 216,27р.	0,71р.

Регулировка и обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	2 174,52	0,21р.
Аварийное обслуживание			
Стрижка газонов	3 раза в год	4 072,80р.	0,40р.
Пылеборный стол	0 раз(а) в год	3 182,75р.	0,31р.
<b>V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раз в год	150,97р.	0,01р.
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	527,30р.	0,05р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	264,98р.	0,03р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	781,34р.	0,08р.
Выполнение заявок населения (неисправность осветительного оборудования в местах общего пользования)	2 суток	243,33р.	0,02р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	843,91р.	0,08р.
Устранение повреждений фундамента	по мере необходимости	1 718,20р.	0,17р.
Окраска стен помещений общего пользования	по мере необходимости	1 303,65р.	0,13р.
Устранение (ремонт) разрушенной штукатурки в местах общего пользования	по мере необходимости	1 138,65р.	0,11р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	889,76р.	0,09р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	879,10р.	0,09р.
Итого		117 544,18р.	11,54р.
<b>VI. Управленческие расходы</b>			
26. Управленческие расходы		14 105,30р.	1,39р.
<b>VI. Всего расходы</b>		31 649,48р.	12,93р.
<b>Итого</b>			
Заместитель мэра – председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска			
В.А.Коноваленко			
Директор ООО «Народная» Коломацкий В.Б.			