

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса**

Нефтебаза, 4			
	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю	3 739,68р.	0,71р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5. Подметание земельного участка в летний период	3 раз(а) в неделю	3 011,40р.	0,57р.
6. Уборка мусора с газона	2 раз(а) в неделю	4 736,46р.	0,90р.
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю	106,53р.	0,02р.
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	268,58р.	0,05р.
11. Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	9 262,96р.	1,75р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год	30 634,02р.	5,79р.
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности)	517,42р.	0,10р.
16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз(а) в 1 год	858,48р.	0,16р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 2 раз(а) в год	765,29р. 813,96р.	0,14р. 0,15р.
18. Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения (ХВС,	2 раза в год	4 591,93	0,87р.

20. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	2 116,80р.	0,40р.
21. Стрижка газонов	3 раз(а) в год	1 027,55р.	0,19р.
24. Паспортный стол	0 раз(а) в год	635,04р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раз в год	142,67р.	0,03р.
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	497,94р.	0,09р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	250,42р.	0,05р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	704,07р.	0,13р.
Выполнение заявок населения (неисправность осветительного оборудования в местах общего пользования)	2 суток	229,96р.	0,04р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	860,00р.	0,16р.
Устранение поврежденных фундамента	по мере необходимости	1 625,60р.	0,31р.
Окраска стен помещений общего пользования	по мере необходимости	1 221,44р.	0,23р.
Устранение (ремонт) разрушенной штукатурки в местах общего пользования	по мере необходимости	1 229,55р.	0,23р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	851,90р.	0,16р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	873,81р.	0,17р.
Итого		71 573,46р.	13,52р.
VI. Управленческие расходы			
26. Управленческие расходы		8 588,82р.	1,62р.
Итого		80 162,28р.	15,15р.

Заместитель мэра – председатель
комитета по управлению Ленинским
округом администрации города Иркутска

В.А. Коноваленко

Директор ООО «Сбербанк»

Климацкий В.Б.

