

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

Приложение №2

Нефтебаза, 2			
	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю		
		4 504,96р.	0,73р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	3 раз(а) в неделю		
Уборка мусора с газона	2 раз(а) в неделю	3 538,83р.	0,57р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	3 раз(а) в неделю	5 585,12р.	0,90р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	189,55р.	0,03р.
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	319,23р.	0,05р.
		12 469,37р.	2,01р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год		
		33 130,02р.	5,35р.
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности)	509,58р.	0,08р.
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз(а) в 1 год		
		870,49р.	0,14р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 4 раз(а) в год	774,19р.	0,13р.
		1 245,13р.	0,20р.
Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	4 645,32	0,75р.

Аварийное обслуживание	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения		
Стрижка газонов	3 раза в год	2 476,80р.	0,40р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	1 280,62р.	0,21р.
		743,04р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раз в год	144,33р.	0,02р.
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	750,94р.	0,12р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	297,05р.	0,05р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	747,00р.	0,12р.
Выполнение заявок населения (неисправность осветительного оборудования в местах общего пользования)	2 суток	232,64р.	0,04р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	870,00р.	0,14р.
Устранение повреждений фундамента	по мере необходимости	1 433,63р.	0,23р.
Окраска стен помещений общего пользования	по мере необходимости	1 142,81р.	0,18р.
Устранение (ремонт) разрушенной штукатурки в местах общего пользования	по мере необходимости	1 210,50р.	0,20р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	812,86р.	0,13р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	814,67р.	0,13р.
		80 738,66р.	13,04р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		9 688,64р.	1,56р.
		90 427,30р.	14,60р.
Итого			

Заместитель мэра – председатель
комитета по управлению Ленинским
округом администрации города Иркутска

В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»

Коломацкий В.Б.

