

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

ул. Набережная, 58

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в неделю		
Уборка мусора с газона	1 раз(а) в неделю	253,74р.	0,18р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю	719,93р.	0,51р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	24,97р.	0,02р.
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	125,67р.	0,09р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт	1 раз(а) в 1 год	233,18р.	0,16р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	296,62р.	0,21р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	493,80р.	0,35р.
Аварийное обслуживание	2 раз(а) в год	569,76р.	0,40р.
Стрижка газонов	3 раза в год	535,31р.	0,38р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	170,93р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	59,64р.	0,04р.

Ликвидация наледи	по мере необходимости	117,41р.	0,08р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	480,83р.	0,34р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	406,00р.	0,29р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	280,00р.	0,20р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	512,48р.	0,36р.
Итого		7 774,16р.	5,46р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		932,90р.	0,65р.
Итого		8 707,05р.	6,11р.

Заместитель мэра – председатель
комитета по управлению Ленинским
округом администрации города Иркутска

В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»

Коломацкий В.Б.