

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

ул. Набережная, 22

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в неделю		
Уборка мусора с газона	1 раз(а) в неделю	221,36р.	0,35р.
Связка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю	462,47р.	0,74р.
Связка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	14,64р.	0,02р.
Вывоз твердых бытовых отходов		73,69р.	0,12р.
	3 раз(а) в неделю	712,54р.	1,14р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и	1 раз(а) в 1 год		
		181,69р.	0,29р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электрических устройств	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов		
	2 раз(а) в год	500,91р.	0,80р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	249,60р.	0,40р.
Стрижка газонов	3 раза в год	519,57р.	0,83р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	74,88р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Сбрасывание снега с крыш, обивание сосулек	1 раз в год	59,49р.	0,10р.
Ликвидация валежи	по мере необходимости	40,67р.	0,07р.

Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	396,31р.	0,64р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	345,24р.	0,55р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	299,23р.	0,48р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	483,12р.	0,77р.
Итого		4 635,40р.	7,43р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		556,25р.	0,89р.
Всего расходы			
Итого		5 191,65р.	8,32р.

Заместитель мэра – председатель
 комитета по управлению Ленинским
 округом администрации города Иркутска
 В.А. Коноваленко



Директор ООО «Народная»



Коломацкий В.Б.