

**ПЕРЕЧЕНЬ  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом конкурса**

**ул. Набережная, 18**

Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади	
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в неделю		
Уборка мусора с газона	1 раз(а) в неделю	159,20р.	
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю	700,72р.	
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	24,15р.	
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	83,86р.	
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий,	1 раз(а) в 1 год	241,98р.	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раз(а) в год	175,01р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раз(а) в год	440,30р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	551,04р.	0,40р.
Стрижка газонов	3 раза в год	480,21р.	0,35р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	165,31р.	0,12р.
<b>V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>			

Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	53,06р.	0,04р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	101,06р.	0,07р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	408,24р.	0,30р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	366,52р.	0,27р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	284,00р.	0,21р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	499,10р.	0,36р.
<b>Итого</b>		<b>9 365,24р.</b>	<b>6,80р.</b>
<b>VI. Управленческие расходы</b>			
Управленческие расходы		1 123,83р.	0,82р.
<b>Итого</b>		<b>10 489,07р.</b>	<b>7,61р.</b>

Заместитель мэра – председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска

В. А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»

Коломацкий В.Б.