

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

Приложение №2

ул. Металлобаза, 4			
	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю		
		3 875,00р.	0,60р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	3 раз(а) в неделю		
Уборка мусора с газона	2 раз(а) в неделю	3 697,10р.	0,58р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	3 раз(а) в неделю	2 893,41р.	0,45р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	198,45р.	0,03р.
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	334,22р.	0,05р.
		13 538,17р.	2,11р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год		
		30 024,72р.	4,67р.
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности)		
		527,15р.	0,08р.
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз(а) в 1 год		
		591,57р.	0,09р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 2 раз(а) в год	176,19р. 1 288,06р.	0,03р. 0,20р.
Содержание и ремонт системы водоснабжения	2 раза в год	1796,82	0,28р.

Регулировка и наладка систем отопления	2 раз(а) в отопительный период		
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	1433,75	0,22р.
Стрижка газонов	3 раз(а) в год	2 569,44р.	0,40р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	2 591,01р.	0,40р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества		770,83р.	0,12р.
Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раз в год		
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	149,31р.	0,02р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	776,31р.	0,12р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	311,00р.	0,05р.
Выполнение заявок населения (неисправность осветительного оборудования в местах общего пользования)	2 суток	772,76р.	0,12р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	240,66р.	0,04р.
Устранение повреждений фундамента	по мере необходимости	760,40р.	0,12р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	1 298,00р.	0,20р.
Итого		1 183,50р.	0,18р.
Итого		71 797,86р.	11,18р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		8 615,74р.	1,34р.
Итого		80 413,60р.	12,52р.

Заместитель мэра – председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска
 В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»
 Коломацкий В.Б.

