

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

Приложение №2

ул. Металлобаза, 3

Содержание работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю	3 862,13р.	0,59р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	3 раз(а) в неделю		
Уборка мусора с газона	2 раз(а) в неделю	3 772,28р.	0,57р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	3 раз(а) в неделю	2 951,31р.	0,45р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	202,72р.	0,03р.
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	341,40р.	0,05р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год	12 113,10р.	1,84р.
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности)	30 024,72р.	4,56р.
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в коколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз(а) в 1 год	527,15р.	0,08р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз(а) в год	176,19р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раз(а) в год	1 288,06р.

Содержание и ремонт системы водоснабжения	2		
Регулировка и наладка систем отопления	2 раз(а) в год	1796,82	0,27р.
Аварийное обслуживание	2 раз(а) в отопительный период	1433,75	0,22р.
Стрижка газонов	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	2 631,84р.	0,40р.
Паспортный стол	3 раз(а) в год	2 591,01р.	0,39р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	0 раз(а) в год	789,55р.	0,12р.
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	2 раз(а) в год	149,31р.	0,02р.
Ликвидация наледи	1 раз(а) в год	801,23р.	0,12р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	по мере необходимости	317,69р.	0,05р.
Выполнение заявок населения (неисправность осветительного оборудования в местах общего пользования)	1 сутки	772,76р.	0,12р.
Восстановление и ремонт отмостки	2 суток	240,66р.	0,04р.
Возстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	920,92р.	0,13р.
Устранение повреждений фундамента	по мере необходимости	1 230,00р.	0,22р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	1 074,00р.	0,20р.
Итого		70 600,17р.	10,79р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		8 472,02р.	1,30р.
VI. Всего расходы			
Итого		79 072,20р.	12,09р.

Заместитель мэра – председатель
 комитета по управлению Ленинским
 округом администрации города Иркутска

В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»

Жоломацкий В.Б.