

Приложение №2

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

ул. Металлобаза, 1

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю	3 776,30р.	0,88р.
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
Подметание земельного участка в летний период	3 раз(а) в неделю	3 183,69р.	0,58р.
Уборка мусора с газона	2 раз(а) в неделю	2 496,97р.	0,45р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	3 раз(а) в неделю	169,57р.	0,03р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	285,58р.	0,05р.
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	12 825,64р.	2,32р.
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год	26 242,50р.	4,75р.
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности)	515,44р.	0,09р.
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз(а) в 1 год	556,71р.	0,10р.
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз(а) в год	150,74р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раз(а) в год	1 259,44р.
Содержание и ремонт системы водоснабжения	2 раза в год	1475,52	0,27р.

Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в отопительный период	1251,69	0,23р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения		
Стрижка газонов	3 раза в год	2 209,92р.	0,40р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	2 533,43р.	0,46р.
<b>V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раз в год	145,99р.	0,03р.
Обсыпание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	754,60р.	0,14р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	265,74р.	0,05р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	755,59р.	0,14р.
Выполнение заявок населения (неисправность осветительного оборудования в местах общего пользования)	2 суток	235,31р.	0,04р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	880,00р.	0,16р.
Устранение повреждений фундамента	по мере необходимости	1 628,80р.	0,29р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	1 320,00р.	0,24р.
Итого		65 582,15р.	11,87р.
<b>VI. Управленческие расходы</b>			
Управленческие расходы		7 869,86р.	1,42р.
<b>Всего расходы</b>			
Итого		73 452,01р.	13,29р.

Заместитель мэра – председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска

В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»

Кольчакский В.Б.


