

Приложение №2  
к договору №159/12

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**

**объектом конкурса Лыткина 58**

		Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади в месяц, руб.
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
1. Влажное подметание полов во всех помещениях общего	3 раз(а) в неделю	926	0,19
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
3. Очистка и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	-	-
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
5. Подметание земельного участка в летний период, стрижка газонов	6 раз(а) в неделю	26 902	5,55
6. Уборка мусора с газона	3 раз(а) в неделю	966	0,20
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю	-	-
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз(а) в неделю	3 843	0,79
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	10 689	2,21
10. Вывоз жидких бытовых отходов	2 раз(а) в год	-	-
11. Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз(а) в неделю	5 387	1,11
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз(а) в год	-	-
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. Осмотр системы центрального отопления. Внутриквартирные устройства. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры.	2 раз(а) в год	2 002	0,41
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)	-	-

15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	2 раз(а) в год	313	0,06
16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз(а) в 3 года	-	-
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек в год. 0 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, ремонт печи 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 4 раз(а) в год. Замеры сопротивления изоляции проводов 4 раз(а) в год	- - - 1 527 1 750	- - - 0,32 0,36
18. Аварийное обслуживание	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	2 179,44	0,45
19. Дератизация	1 раз(а) в год	-	-
20. Дезинсекция	1 раз(а) в год	-	-
<b>V. Управленческие расходы</b>			
21. Управленческие расходы		6 213	1,28
<b>VI. Всего расходы</b>			
<b>22. Итого</b>		<b>62 699</b>	<b>12,95</b>

Заместитель мэра -  
председатель комитета  
по управлению Октябрьским округом  
администрации г. Иркутска

Е.Е. Войцехович



Директор  
ООО «Народная»

В.Б. Коломацкий

