

Утверждаю:

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом конкурса

ул. Ленинградская, 55

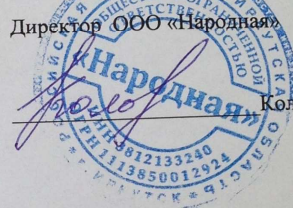
	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в неделю	144,56р.	0,10р.
Уборка мусора с газона	1 раз(а) в неделю	571,27р.	0,40р.
Сливка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю	14,17р.	0,01р.
Сливка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	71,33р.	0,05р.
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	2 137,61р.	1,51р.
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
Утепление и прочистка дымоотводящих каналов, проверка состояния и ремонт продухов в полах зданий, ремонт и	1 раз(а) в 1 год	250,78р.	0,18р.
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 1 раз(а) в год.	84,54р.	0,06р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз(а) в год	332,27р.	0,23р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	567,36р.	0,40р.
Стрижка газонов	3 раза в год	413,77р.	0,29р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	170,21р.	0,12р.
<b>V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	33,99р.	0,02р.
Деквалификация наледи	по мере необходимости	66,64р.	0,05р.

полнение заявок населения (отечка кровли)	1 сутки	429,31р.	0,30р.
тановление и ремонт отмстки	по мере необходимости	354,90р.	0,25р.
онт, замена внутридомовых трических сетей	по мере необходимости	285,00р.	0,20р.
онт объектов внешнего оустройства	по мере необходимости	485,70р.	0,34р.
о		6 413,41р.	4,52р.
<b>VI. Управленческие расходы</b>			
вленческие расходы		769,61р.	0,54р.
<b>Всего расходы</b>		<b>7 183,02р.</b>	<b>5,06р.</b>

датель мэра – председатель  
тета по управлению Ленинским  
ом администрации города Иркутска



В.А. Коноваленко



Директор ООО «Народная»  
Коломацкий В.Б.