

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

ул. Лазо, 2-я

Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
Подметание земельного участка в летний период	1 раз(a) в неделю	
Уборка мусора с газона	1 раз(a) в неделю	149,61р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(a) в неделю	758,03р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз(a) в неделю	16,40р.
Вывоз твердых бытовых отходов	но мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	82,53р.
	3 раз(a) в неделю	4 275,21р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и	1 раз(a) в 1 год	
		227,60р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз(a) в год.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз(a) в год
		64,52р.
		301,96р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	
		645,12р.
Стрижка газонов	3 раза в год	407,78р.
Паспортный стол	0 раз(a) в год	193,54р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества		
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	34,61р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	87,39р.

Выполнение заявок населения (сборочная кровля)	1 сутки	408,00р.	0,25р.
Обновление и ремонт отмостки	по мере необходимости	332,63р.	0,21р.
Ремонт, замена внутридомовых инженерных сетей	по мере необходимости	290,00р.	0,18р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	495,18р.	0,31р.
Итого		8 770,11р.	5,44р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		1 052,41р.	0,65р.
Всего расходы		9 822,52р.	6,09р.

Заместитель мэра – председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска

В.А. Коноваленко

Директор ООО «Иркутск-Спецстрой»
Коломацкий В.Б.