

Утверждаю:

Зам. мэра, председатель комитета по управлению
Октябрьским округом администрации г. Иркутска

Е.Е. Войцехович _____

664007 г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 27
(почтовый индекс и адрес, телефон)тел./факс 240-343
(факс, адрес электронной почты)

_____ 2012 г.

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося****Красных Мадьяр 119****объектом конкурса**

		Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади в месяц, руб.
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю	4 077	0,90
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
3. Очистка и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	-	-
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5. Подметание земельного участка в летний период, стрижка газонов	6 раз(а) в неделю	19 232	4,25
6. Уборка мусора с газона	3 раз(а) в неделю	1 489	0,33
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю	-	-
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз(а) в неделю	16 181	3,58
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	45 002	9,95
10. Вывоз жидких бытовых отходов	0 раз(а) в год	-	-
11. Вывоз твердых бытовых	6 раз(а) в неделю	8 260	1,83
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0 раз(а) в год	-	-

13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. Осмотр системы центрального отопления Внутриквартирные устройства Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры.	2 раз(а) в год	2 913	0,64
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)	169	0,04
15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	2 раз(а) в год	1 089	0,24
16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0 раз(а) в 3 года	-	-
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек в год. 0 раз(а) в год.	-	-
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, ремонт печи 0 раз(а) в год.	-	-
	Проверка заземления оболочки электрокабеля 4 раз(а) в год.	1 006	0,22
	Замеры сопротивления изоляции проводов 4 раз(а) в год	1 214	0,27
18. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	2 850,12	0,63
19. Дератизация	1 раз(а) в год	-	-
20. Дезинсекция	1 раз(а) в год	-	-
V. Управленческие расходы			
21. Управленческие расходы		11 383	2,52
VI. Всего расходы			
22. Итого		114 866	25,39