

Приложение №2

К договору № 202/13 от 14.01.13.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Карла Либкнехта, 243

		Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади в месяц, руб.	Стоимость на 1 кв. м жилой площади в месяц, руб.
I. Содержание помещений общего пользования				
1. Влажное подметание полов во всех помещениях общего	4 раз(а) в неделю	19 098	1,40	2,22
2. Мытье полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в неделю	21 671	1,59	2,52
3. Очистка и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-	-
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	-	-	-
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного				
5. Подметание земельного участка в летний период	6 раз(а) в неделю	17 230	1,26	2,01
6. Уборка мусора с газона	3 раз(а) в неделю	3 282	0,24	0,38
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю	-	-	-
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз(а) в неделю	-	-	-
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	6 раз(а) в неделю по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	-	-	-
10. Вывоз жидких бытовых отходов	4 раз(а) в год	-	-	-
11. Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз(а) в неделю	30 283	2,22	3,53
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
12. Укрепление восточных труб, колен и воронок	1 раз(а) в год	2 232	0,16	0,26
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год	2 735	0,20	0,32

14. Рабочая проверка системы в целом. Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов.	2 раз(а) в год	2 661	0,20	0,31
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 3-х суток	1 196	0,09	0,14
15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	2 раз(а) в год	849	0,06	0,10
16. Утепление и прочистка вентиляционных каналов	1 раз(а) в 3 года	-	-	-
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек в 0 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 4 раз(а) в год. Замеры сопротивления изоляции проводов 4 раз(а) в год	- - 620 1 314	- - 0,05 0,10	- - 0,07 0,15
18. Аварийное обслуживание	теплоснабжения, газоснабжения, канализации,	8 459,28	0,62	0,98
19. Дератизация	1 раз(а) в год	2 099	0,15	0,24
20. Дезинсекция	1 раз(а) в год	1 678	0,12	0,20
V. Управленческие расходы				
21. Управленческие расходы		16 348	1,20	1,90
VI. Всего расходы				
22. Итого		131 756	9,66	15,34

Заместитель мэра -
председатель комитета
по управлению Октябрьским округом
администрации г. Иркутска

М.П.  Е.Е. Войцехович

Директор
ООО «Народная»



Д.А. Неудачин