

Приложение №2

к договору от 25.12/12 от 28.09.12.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса Карла Либкнехта, 232

	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади в месяц, руб.	Стоимость на 1 кв. м жилой площади в месяц, руб.
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Влажное подметание полов во всех помещениях общего	6 раз(а) в неделю	-	-
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
3. Очистка и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	-	-
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5. Подметание земельного участка в летний период, стрижка газонов	6 раз(а) в неделю	3 669	3,42
6. Уборка мусора с газона	3 раз(а) в неделю	-	-
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю	-	-
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз(а) в неделю	1 232	1,15
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	3 426	3,19
10. Вывоз жидких бытовых отходов	2 раз(а) в год	-	-
11. Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз(а) в неделю	4 310	4,01
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0 раз(а) в год	-	-
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. Осмотр системы центрального отопления. Внутриквартирные устройства. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры.	0 раз(а) в год	-	-
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)	1 139	1,06

15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	2 раз(а) в год	-	-	-
16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0 раз(а) в 3 года	-	-	-
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек в год. 0 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, ремонт печи 0 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 4 раз(а) в год. Замеры сопротивления изоляции проводов 4 раз(а) в год	-	-	-
18. Аварийное обслуживание	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	676,62	0,63	0,90
19. Дератизация	1 раз(а) в год	-	-	-
20. Дезинсекция	1 раз(а) в год	-	-	-
V. Управленческие расходы				
21. Управленческие расходы		1 950	1,82	2,59
VI. Всего расходы				
22. Итого		19 681	18,32	26,12

Заместитель мэра -
председатель комитета
по управлению Октябрьским округом
администрации г. Иркутска

А.Е.Е. Войцехович
М.П.

Директор
ООО «Народная»

В.Б. Коломацкий
В.Б. Коломацкий