

Приложение №2

ПЕРЕЧЕНЬ

к договору № 250/12 от 28.09.12.

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося

Депутатская, 61/10

объектом конкурса		Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади в месяц, руб.	Стоимость на 1 кв. м жилой площади в месяц, руб.
I. Содержание помещений общего пользования				
1. Влажное подметание полов во всех помещениях общего	3 раз(а) в неделю	3 165	0,45	0,79
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-	-
3. Очистка и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-	-
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	-	-	-
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
5. Подметание земельного участка в летний период, стрижка газонов	6 раз(а) в неделю	15 103	2,16	3,79
6. Уборка мусора с газона	3 раз(а) в неделю	980	0,14	0,25
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю	-	-	-
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз(а) в неделю	2 800	0,40	0,70
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	7 786	1,11	1,95
10. Вывоз жидких бытовых отходов	0 раз(а) в год	-	-	-
11. Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз(а) в неделю	13 288	1,90	3,33
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0 раз(а) в год	-	-	-
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. Осмотр системы центрального отопления. Внутриквартирные устройства. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры.	2 раз(а) в год	2 892	0,41	0,73
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)	1 139	0,16	0,29

15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	2 раз(а) в год	313	0,04	0,08
16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0 раз(а) в 3 года	-	-	-
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек в год. 0 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, ремонт печи 0 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 4 раз(а) в год. Замеры сопротивления изоляции проводов 4 раз(а) в год	- - 1 527 1 750	- - 0,22 0,25	- - 0,38 0,44
18. Аварийное обслуживание	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	4 408,99	0,63	1,11
19. Дератизация	1 раз(а) в год	-	-	-
20. Дезинсекция	1 раз(а) в год	-	-	-
V. Управленческие расходы				
21. Управленческие расходы		6 067	0,87	1,52
VI. Всего расходы				
22. Итого		61 220	8,75	15,35

Заместитель мэра -
председатель комитета
по управлению Октябрьским округом
администрации г. Иркутска

М.П.  Е.Е. Войцехович

Директор
ООО «Народная»

 В.Б. Коломацкий
М.П. 